

УТВЕРЖДЕН

Директором Унитарного
инвестиционного предприятия
«Конте Инвест»



Р.В.Морозов
2024 г.

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

возмездного оказания услуг по пользованию общественным туалетом

Настоящий публичный договор (далее - Договор) заключается в соответствии со ст.396 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее - ГК) и регламентирует порядок возмездного оказания услуг по пользованию общественным туалетом (далее - услуга), а также взаимные права и обязанности и порядок взаимоотношений между Унитарным инвестиционным предприятием «Конте Инвест», именуемым в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Морозова Р.В., действующего на основании устава, с одной стороны и лицом - Заказчиком услуг с другой стороны, который принимает (акцептовывает) публичное предложение (оферту) Исполнителя о заключении Договора, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны».

1. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Договор в порядке п.2 ст.407 ГК является публичной офертой, на основании которой Исполнитель обязуется заключить Договор с любым из Заказчиков, кто согласится на его заключение. Договор заключается путем оплаты Заказчиком услуги Исполнителя в порядке и на условиях, определенных Договором или совершения Сторонами иных конклюдентных действий в соответствии с п.3 ст.408 ГК.

В соответствии с Договором исполнитель берет на себя обязательство по оказанию услуги в отношении неопределенного круга лиц, обратившихся за услугой. При заключении Договора не допускается дискриминация Заказчиков по каким-либо признакам либо создание необоснованного предпочтения одного перед другим.

1.2. Исполнитель утверждает Договор и размещает его на сайте centralnyy.bel и/или в месте оказания услуги. Место оказания услуги - первый этаж торгового центра «Центральный» в г. Барановичи, ул. Советская, 74А.

1.3. Публичное размещение Договора на Сайте и/или в месте оказания услуги в соответствии с п.1.2 Договора является действием Исполнителя по ознакомлению Заказчика с утвержденными условиями Договора, то есть с условиями оказания Исполнителем услуг, информированием потенциальных Заказчиков о том, что услуга оказывается Исполнителем исключительно на основании Договора.

1.4. Заключая Договор, Заказчик выражает свою волю на присоединение к условиям Договора (совершает акцепт) в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок, путем оплаты Заказчиком услуг, совершения иных конклюдентных действий в порядке и на условиях, определенных Договором, а также с правом вносить изменения и/или дополнения в Договор. Заказчик подтверждает, что прочитал, понял Договор и обязуется выполнить все его положения, а также самостоятельно отслеживать все изменения и/или дополнения, внесенные Исполнителем в Договор.

1.5. Договор при условии соблюдения порядка его акцепта считается заключенным в простой письменной форме (пп.2, 3 ст.404, п.3 ст.408 ГК).

1.6. Договор является действительным в той редакции и на тех условиях, которые существовали на момент оплаты услуги.

Местом заключения договора является местонахождение Исполнителя.

1.7. Исполнитель вправе без согласования с Заказчиком привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по Договору, а также использовать услуги (работы) третьих лиц, являющиеся необходимыми для обеспечения возможности оказания услуг.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ

2.1. Услуга оказывается Исполнителем с 09.00 до 23.00 часов

Исполнитель оставляет за собой право изменять режим оказания услуги по техническим и другим причинам, оказывающим влияние на работу торгового центра.

2.2. Вход в общественный туалет осуществляется Заказчиком после оплаты стоимости услуги в безналичном порядке посредством приема платежей с использованием банковской платежной карты Заказчика которую он прикладывает к считывающему устройству платежного терминала, размещенного на турникете. Турникет информирует сигналом (зеленый цвет индикатора) о разрешении прохода в помещение общественного туалета. В случае отсутствия разрешительного сигнала Заказчик не имеет права проходить в помещение общественного туалета.

2.3. При входе в помещение общественного туалета (выходе) Заказчик должен убедиться в том, что турникет провернулся полностью. Прохождение через турникет в неестественной форме («под турникет», «согнувшись», «перепрыгнув турникет», «провернув турникет, оставаясь на месте», «прохождение через турникет одновременно двух и более лиц» и иными подобными способами) считается нарушением (несоблюдением) настоящего Договора и предоставляет право Исполнителю отказать Заказчику в предоставлении услуги, прервать оказание услуги без возмещения ее стоимости, в том числе прибегнуть к помощи правоохранительных органов для фиксации факта нарушения.

2.4. Для выхода из помещения общественного туалета Заказчик пользуется вторым турникетом, нажав на кнопку, которая расположена на нем.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. оказывать Заказчику услугу в соответствии с Договором;

3.1.2. информировать Заказчика об изменении стоимости услуги путем размещения на сайте centralnyy.bel.by и/или в месте оказания услуг;

3.1.3. исполнять иные обязанности, установленные Договором и законодательством.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. надлежаще исполнять свои обязательства по Договору, в том числе оплачивать услугу и соблюдать правила оказания услуги, урегулированные настоящим договором и законодательством, санитарно-гигиенические требования и нормы, охраны труда и техники безопасности и т.д.;

3.2.2. ознакомиться и выполнять требования Договора и действующего законодательства, в том числе требования по соблюдению мер безопасности при пользовании услугой;

3.2.3. бережно относиться к имуществу Исполнителя;

3.2.4. исполнять иные обязанности, установленные Договором и законодательством.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. не приступать к оказанию услуги или временно приостановить ее оказание, а также отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в срок, определённый Исполнителем, и потребовать возмещения затрат и убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязательств по Договору препятствует его исполнению, в том числе в следующих случаях, но не ограничиваясь ими:

3.3.1.1. при неоплате услуг Заказчиком в порядке, предусмотренном Договором;

3.3.1.2. если деятельность Заказчика грубо нарушает правила поведения, настоящий Договор либо нарушает требования законодательства Республики Беларусь;

3.3.2. изменять в одностороннем порядке настоящий договор, стоимость услуги, способа и порядка оплаты и т.д.;

3.3.3. в целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров осуществлять видеоконтроль;

3.3.4. самостоятельно или с привлечением уполномоченных лиц контролировать исполнение Заказчиком условий настоящего Договора;

3.3.5. привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;
3.3.6. требовать от Заказчика исполнения обязанностей, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. требовать от Исполнителя надлежащего оказания услуг в соответствии с Договором;
3.4.2. получать от Исполнителя консультации, связанные с оказанием услуг.

3.5. Заказчику запрещается:

3.5.1. препятствовать функционированию системы оплаты;
3.5.2. создавать препятствия и ограничения в оказании услуги другими Заказчиком;
3.5.3. загрязнять территорию оказания услуги;
3.5.4. уничтожать/повреждать оборудование;
3.5.5. совершать иные действия, нарушающие Договор.

3.6. Исполнитель предоставляет право бесплатного пользования услугой:

3.6.1. арендаторам торгового центра «Центральный»;
3.6.2. работникам Исполнителя;
3.6.3. работникам организаций, оказывающих услуги по уборке торгового центра на основании заключенных договоров с Исполнителем;
3.6.4. детям в возрасте до 8-ми лет с 09.00 до 21.00 ежедневно;
3.6.5. инвалидам с 09.00 до 21.00 ежедневно.

Для получения бесплатной услуги, лица, указанные в подпунктах 3.6.1.-3.6.3. осуществляют проход через турникет используя карточки, выданные Исполнителем.

Для получения бесплатной услуги, лица, указанные в подпунктах 3.6.4.-3.6.5. осуществляют вызов администратора (работника Исполнителя) по средству нажатия кнопки звонка, расположенной рядом со входом в общественный туалет или звонком по указанному номеру телефона, после чего им обеспечивается доступ в общественный туалет.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуги по Договору является свободной, определяется Исполнителем и утверждается руководителем Исполнителя.

Действующая у Исполнителя стоимость услуги размещается на Сайте центральный.бел и/или в месте оказания услуги.

Исполнитель имеет право изменять стоимость услуги по Договору (стоимость услуги считается измененной с даты ее утверждения руководителем Исполнителя).

4.2. Оплата услуги производится Заказчиком в белорусских рублях в порядке 100-процентной предоплаты в безналичном порядке на счет Исполнителя посредством приема платежей с использованием банковской платежной карты Заказчика через платежный терминал.

Все расходы, связанные с перечислением денежных средств стороны несут самостоятельно.

4.3. Исполнитель имеет право приступить к оказанию услуг только после оплаты услуги, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором. Срок оказания услуги: сразу после проведения оплаты Заказчиком в соответствии с п.4.2. Договора.

4.4. В случае оплаты услуг в порядке предварительной оплаты она не является коммерческим займом (правила ст.770, 762 ГК применению не подлежат и проценты за сумму займа Исполнителем не уплачиваются).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Республики Беларусь.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное функционированием (нефункционированием) оборудования и программного обеспечения и другими обстоятельствами, находящимися вне компетенции Исполнителя, в том числе в следующих случаях, но не ограничиваясь ими:

5.2.1. в связи с заменой, ремонтом или настройкой оборудования, программного обеспечения или выполнением других работ, вызванным необходимостью поддержания работоспособности или совершенствования информационно-технических ресурсов Исполнителя;

5.2.2. вследствие действий или бездействия третьих лиц либо по причине неработоспособности телекоммуникационных каналов, сетей передачи данных, информационных ресурсов или сервисов, а также аварий (сбоев в работе) в силовых электрических или компьютерных сетях, находящихся за пределами собственных ресурсов Исполнителя либо на функционирование которых он не имеет возможности оказывать влияние.

5.3. Заказчик возмещает Исполнителю любые убытки, понесенные Исполнителем в связи с повреждением, порчей, уничтожением имущества Исполнителя; нарушением Заказчиком требований настоящего Договора, а также в иных случаях, когда неисполнение Заказчиком требований законодательства Республики Беларусь и (или) обязательств по Договору повлекло причинение убытков.

5.4. В случае если по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком Договора третьими лицами будет причинен ущерб Исполнителю, Заказчик обязуется возместить все причиненные Исполнителю убытки, включая упущенную выгоду.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие воздействия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые невозможно было ни предвидеть, ни предотвратить любыми доступными для Сторон средствами и которые возникли после заключения Договора. Стороны соглашаются, что к обстоятельствам непреодолимой силы относятся акты органов государственной власти, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору, а также действия органов государственной власти, препятствующие исполнению условий Договора, и другие непредвиденные обстоятельства, а также неполадки в электросети, технические проблемы на транзитных узлах сети Интернет, действия вредоносных программ, недобросовестные действия третьих лиц, выразившиеся в действиях, направленных на несанкционированный доступ и (или) выведение из строя программного и (или) аппаратного комплекса каждой из Сторон, и прочие нарушения функционирования сетей передачи данных, находящихся вне сферы влияния Сторон, но не ограничиваясь указанным. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является обстоятельством непреодолимой силы.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме известить об этом другую Сторону путем размещения информации на сайте центральный.бел.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны обязуются разрешать все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, в претензионном порядке.

6.2. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с даты акцепта Договора Заказчиком и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Исполнитель вправе изменять/дополнять условия Договора в одностороннем внесудебном порядке без предварительного уведомления Заказчика. Заказчик, зная о возможности таких изменений/дополнений, согласен с тем, что они будут производиться, и обязан самостоятельно отслеживать изменения/дополнения, внесенные в Договор, на Сайте центральный.бел и/или в месте оказания услуги. Изменения и/или дополнения, вносимые Исполнителем в настоящий Договор по собственной инициативе, вступают в силу с даты, указанной Исполнителем.

7.3. Текст изменений Договора либо его новая редакция доводится Исполнителем до всеобщего сведения посредством размещения соответствующей информации на Сайте центральный.бел и/или в месте оказания услуги.

7.4. Заказчик соглашается с тем, что в случае одностороннего отказа от исполнения Договора по собственной инициативе либо в случае одностороннего отказа по инициативе Исполнителя, вызванного нарушением Заказчиком условий Договора или законодательства, возврат денежных средств, уплаченных

Заказчиком в счет оплаты услуг, не производится, даже в случае, если срок оказания оплаченных услуг не окончен.

8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор включает полное взаимопонимание Сторон в отношении вопросов, содержащихся или упоминаемых в нем, и в нем не имеется никаких обещаний, положений, условий или обязательств, выраженных в устной или письменной форме, или подозреваемых, за исключением тех, которые содержатся в Договоре.

8.2. Принятие оферты означает согласие Заказчика на обработку его персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу на территории Республики Беларусь и трансграничную передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, для организации и осуществления процесса пользования оказанием услуг и их оплаты и на срок ее оказания.

8.3. Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении адресов и реквизитов путем размещения соответствующей информации на Сайте: центральный.бел и/или в месте оказания услуги.

8.4. Во всем ином, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

9.1. Реквизиты Исполнителя:

Унитарное инвестиционное предприятие «Конте Инвест»
УНП 591009046

Местонахождение: ул. Кабяка, д. 10 «Б», оф. 3-10, 230020, г. Гродно

почтовый адрес: ул. Дубко, 17, 230005, г. Гродно

номер счета: BY33RJSB301260237910000000933

в «Приорбанк» ОАО ЦБУ № 600, код банка: RJSBBY2X

адрес: 230025, г. Гродно, ул. Мостовая, 37

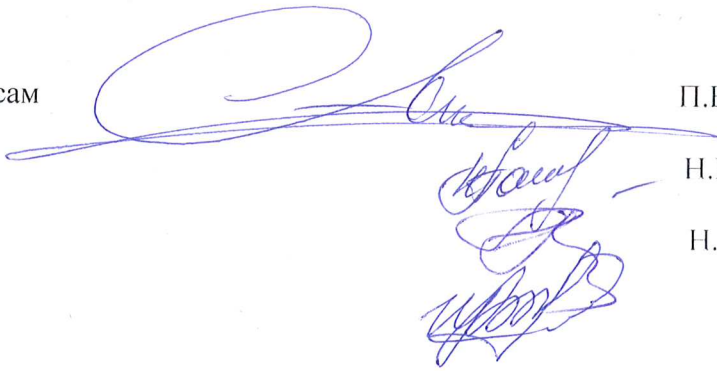
Дата подписания и вступления в силу – 15.07.2024 г.

Визы:

Заместитель директора
по коммерческим вопросам

Главный бухгалтер

Ведущий юрисконсульт



П.В.Астапович

Н.Г. Парай

Н.Н. Маховская